



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг  
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net  
факс: (0554) 22524, 22510

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 30 / 07.08.2020г.**

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на 2 броя обекти: складови помещения по 16,24 кв.м. в сграда с идентификатор 51500.506.225.4, разположена в ПИ 51500.506.225 по КККР на гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад (УПИ I, кв.6701) - имот УПП

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и Решение № 7.10.2020 от 30.07.2020г. по Протокол № 10/2020 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е приет Оценителски доклад вх. № В53-00-38/27.07.2020 г. за определяне на годишна наемна стойност на складово помещение № 1 с площ 16,24 кв.м. и складово помещение № 2 с площ 16,24 кв.м., находящи се в сграда, построена в ПИ 51500.506.225 по КК на гр. Несебър, изготвен от независимия оценител инж.Стоян Илчев и с което решение се дава съгласие за провеждане на тръжна процедура, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

**РЕШИХ:**

1. Откривам процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обекти, собственост на „Слънчев бряг“ АД и начални годишни наемни цени, по позиции както следва:

1.1. Складово помещение ляво, с площ 16,24 (шестнадесет цяло и двадесет и четири) кв.м/размери 2,80м/5,80 м, в УПП, част от сграда с адрес: к.к. „Слънчев бряг–запад”, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР с площ 13 291 кв.м., съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, което помещение, граничещо с аналогично помещение (близнак) със същите размери и площ от една страна и от друга с метална клетка (заемана от наемател), със самостоятелен вход към двора, метална врата и прозорец с метална дограма, с ел. инсталация, с предназначение на помещението „за складови/ ремонтни дейности”, с начална годишна наемна цена 440 (четиристотин и четири) лв. без ДДС.

1.2. Складово помещение дясно, с площ 16,24 (шестнадесет цяло и двадесет и четири) кв.м/размери 2,80м/5,80 м, в УПП, част от сграда с адрес к.к. „Слънчев бряг–запад”, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР, целия с площ 13 291 кв.м., съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, което помещение, граничещо с аналогично помещение (близнак) със същите размери и площ от една страна и от друга с външен зид, със самостоятелен вход към двора, метална врата и прозорец с метална дограма, с ел. инсталация, с предназначение на помещението „за складови/ ремонтни дейности”, с начална годишна наемна цена 440 (четиристотин и четиридесет) лв. без ДДС .

2. Началната тръжна наемна цена за всеки отделен актив е посочена по т.1 от настоящото решение. Предложената от участника цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, се оферира в левове, без вкл. ДДС. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората - в 6-месечен срок от сключването на договора. Стъпката за наддаване, при наличие

на повече от едно еднакво предложение за съответната позиция, в откритото заседание на комисията е 4 (четири) % от съответната начална тръжна цена;

3. Депозит – 40 (четиридесет) лева, заплатен в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF.

4. Вид на търга и заседанието – търговете са с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Ако има само един участник и предложението му отговоря на изискванията, същият се обявява за спечелил и търгът се закрива за съответната позиция. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като комисията уведомява участниците де се явят за явно наддаване в деня на търга, в допълнително определен час, който ще бъде съобщен по телефона. Явното наддаване започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 4% от началната тръжна цена, ако участниците желаят да наддават. За спечелил търга се обявява участникът, заявил най-висока цена.

5. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът да се проведе на 26.08.2020г. от 13:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. Слънчев бряг - изток, в голямата зала на втори етаж. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

6. Тръжна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, за всеки отделен обект, на цена 10 (десет) лева с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по горепосочената сметка. Плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по плащането на тръжната документация са за сметка на лицата. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 12 часа на 26.08.2020г. Документацията се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

7. Срок за подаване на предложения за участие: до 12.00 ч. на 26-ти август 2020 г.

Предложенията за участие в търга (по одобрения образец) се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Писмените заявления, заедно с платежния документ за закупена документация, декларация и малкия плик с ценовото предложение по образец, се поставят в голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга (позицията за която се участва) и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция. Заявленията, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

8. Изисквания към участниците. Други тръжни условия.

8.1. В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. Не се допускат до участие в търга лица, които имат просрочени задължения към „Слънчев бряг“ АД. Всеки кандидат може да подаде отделно заявление за участие за двете позиции, т.е. може да кандидатства с отделна оферта за двете помещения. Варианти на офертното предложение за съответната позиция не се допускат. В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация за всяка отделна позиция;

8.2. В заявлението за участие в търга се вписва наименованието на позицията, за която се участва и името и постоянния адрес на участника или името на упълномощеното лице, съответно адрес на управление и ЕИК за ЕТ и ЮЛ.

8.3. В плика всеки кандидат трябва да приложи:

В плика всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) заявление за участие в търга – попълнено и подписано;
- 2) платежен документ за закупена тръжна документация;
- 3) платежен документ за внесен депозит;
- 4) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството;
- 5) декларация за направен оглед на обекта;
- 6) декларация за липса на обстоятелства;

8.4. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия, в обявения ден и час за откриване на тръжното заседание. Комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга, комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към отваряне на ценовите предложения. Ценовите предложения се заверяват с подпис от всеки член на тръжната комисия. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 4 на сто от началната цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, която се обявява пред всички участници и търгът за съответната позиция се закрива.

8.5. При постъпило една оферта, търгът се провежда и ако документите са редовни, се обявява кандидата за спечелил по предложената от него наемна цена, ако последната не е по-ниска от обявената начална наемна цена за позицията, за която се участва.

8.6. Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове.

8.7. На участниците в търга не се връща платената цена за продадената тръжна документация.

8.8. Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което обявява участникът, спечелил търга за съответната позиция за наемател, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява в сградата на „Слънчев бряг“ АД на място достъпно за всички заинтересовани лица.

8.9. В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващия участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемател, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората - в 6 месечен срок от сключването на договора. Наемателят следва да заплати еднократно разходи по изготвяне на експертната оценка и подготовка на сделката, в размер и срок, посочени в тръжната документация. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 150лв.

9. Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в търга – образец № 1;
- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) декларация за направен оглед на обекта – образец № 3;
- 4) декларация за липса на обстоятелства – образец № 4;
- 5) образец на договор – образец № 5;
- 6) указания за провеждане на тръжната процедура, с приложена скица по КК и схема-ситуационен план за обекта – образец № 6;

10. При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци.

11. Посещения и оглед на съответните позиции могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка – до 16.00 часа на деня, предхождащ търга;

12. Критерии за оценка: най-висока предложена цена за наемане на съответния актив;

13. Повторен търг: при непостъпване на заявления от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе търг повторно, при същите условия, на 28.09.2020г. от 13:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в повторния търг: до 12:00 часа на 28.09.2020г. Документите се подават също в деловодството в

административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

14. Обявления и публичност: на основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

16. Тел. за контакти за допълнителна информация: 0879255211 –К.Киров и 0879 639 856 – С. Димитрова;

**Златко Димитров**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

