

**РЕШЕНИЕ**

№ 31/ 07.08.2020 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда (бивша Изложбена зала) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв.м, с инвентарен № 49 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, който поземлен имот е с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, за ползване с предназначение „за складови и ремонтни дейности“ съгласно схема-ситуационен план, чрез търг с явно наддаване с открито заседание на тържната комисия, въз основа на Решение № 19/20.07.2020 г. на Изпълнителния директор за откриване на тържни процедури и Решение № 4.9.2020 по Протокол № 9/2020 от 15.07.2020 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 2 820 лв. с ДДС.

Решението за откриване на тържни процедури е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите оферти на 28.07.2020 г. и 06.08.2020 г. и класиране на участниците със Заповед № 29/06.08.2020 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 07.08.2020 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 07.08.2020г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с явно наддаване с открито заседание на тържната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда (бивша Изложбена зала) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв.м, с инвентарен № 49 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, който поземлен имот е с площ 13 291 кв.м, съответстващ на УПИ I, кв. 6701 по ПУП, за ползване с предназначение „за складови и ремонтни дейности“ съгласно схема-ситуационен план, „Кидс Трейд“ ЕООД, ЕИК 205950396, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к.“Лазур“ бл.13,ет.16, ап. 92, представлявано от управителя Румен Ангелов Чакъров, с предложена цена 5076 (пет хиляди седемдесет и шест) лв. с включен ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ „Кидс Трейд“ ЕООД, ЕИК 205950396, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключване на договора за наем.

3.Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 WPBI 7937 1044 5672 01, BIC WPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга

„Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права” в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и  $\frac{1}{2}$  - една втора от наемната цена в размер на **2 538** (две хиляди петстотин тридесет и осем) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ” С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

