



РЕШЕНИЕ
№ 28/ 05.08.2020 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за терен с площ 471 (четирисотин седемдесет и един) кв.м., представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.371 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, целия с площ 2 724 кв.м, за ползване с предназначение „за организиране на паркинг“, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 18/17.07.2020 г. на изпълнителния директор за откриване на тръжни процедури и Решение № 2.9.2020 по Протокол № 9/2020 от 15.07.2020 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 10 713,03 лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжни процедури е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 05.08.2020г. оферта и класиране на участника със Заповед № 26/05.08.2020г. на изпълнителния директор е назначена 3-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 05.08.2020 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 05.08.2020г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД и цена, както следва:

За позиция 1.1.2. терен с площ 471 (четирисотин седемдесет и един) кв.м., представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.371 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес: к.к.„Слънчев бряг-изток“, целия с площ 2 724 кв.м, за ползване с предназначение „за организиране на паркинг“: Оферта вх. №В07-00-137/05.08.2020 г от „СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЕНТС“ АД, ЕИК 160133344, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул.“Кукленско шосе“ № 3, представявано от управителя Герги Стоянов Жулев, чрез пълномощник Зорница Иванова Масалджијева с пълномощно рег.№ 3627 от 07.07.2015 г. на Нотариус рег. № 227 на НК, с предложена цена 10 724 (десет хиляди седемстотин двадесет и четири) лв. без ДДС, или 12 868,80 (дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем лв. и осемдесет ст.) лв. с включен ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ от „СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЕНТС“ АД, ЕИК 160133344, определено за спечелил търга, в 7-дневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключване на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG329 9901 7937 1044 5672 01, BIC BFWIBG33 с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, както и $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на 5 362 (пет хиляди триста шестдесет и два) лв. без ДДС/ или 6 434,40 (шест хиляди четиристотин тридесет и четири лв. и четиридесет ст.) лв. с включен ДДС.

Във основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на табло за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Въздавам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

Златко Димитров

