



п.к. 8420, к.к. Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net
факс: (0554) 22524, 22510

РЕШЕНИЕ
№ 22 / 24.07.2020г.

за откриване на процедура по отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване на терен с площ 300 кв.м. – част от поземлен имот 51500.506.225 в к.к. Слънчев бряг – запад, заедно с будка от 9 кв.м.

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и Решение № 10.9.2020 от 15.07.2020г. по Протокол № 9/2020 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което е прието Експертно становище вх. № В53-00-35/01.07.2020 г. от независимия оценител Ивайло Ненков и за съгласие за провеждане на тръжна процедура, при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

РЕШИХ:

1. Откривам процедури за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот - терен с площ 300 (триста) кв.м, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 13 291 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6701, УПИ I, при съседни: 51500.506.241, 51500.506.229, 51500.506.125, 51500.506.230, заедно с разположената в имота постройка будка – портал с площ 9 (девет) кв.м, метална конструкция, инвентарен номер 46 на актива на „Слънчев бряг“ АД. Точното местоположение на отдавания под наем терен и будка, е показано на схема – ситуация – приложение към тръжната документация.

2. Началната годишна наемна цена - 4 400 (четири хиляди и четиристотин) лв. без ДДС. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората - в 6 месечен срок от сключването на договора.

3. Стъпка за наддаване – 132 (сто тридесет и два), представляваща 3 на сто от началната цена.

4. Депозит – 100 (сто) лева, заплатен в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF.

5. Вид на търга и заседанието – търгът е с явно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците следва да присъстват. Участниците предварително подават писмено заявление и другите изискуеми документи, в срок до 12ч. на 11.08.2020г.

6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в

едномесечен срок. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

7. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът да се проведе на 11.08.2020г. от 13:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. Слънчев бряг - изток, в голямата зала на втори етаж. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

8. Тръжна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, на цена 10 (десет) лева с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД. Плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата. **Срокът за закупуване на тръжната документация е до 12 часа на 11.08.2020г.** Документацията се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

9. **Срок за подаване на предложения за участие: до 12.00 ч. на 11-ти август 2020 г.**

10. Заявлението за участие в търга (по одобрения образец) и приложените към него документи се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Писменото заявление, заедно с платежния документ за закупена документация и за депозит и 3 броя декларации по образец, се поставят в **голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция.** Заявленията, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

11. Изисквания към участниците. Други тръжни условия.

11.1. В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. Не се допускат до участие в търга лица, които имат просрочени задължения към „Слънчев бряг“ АД, в т.ч. и за неплатени лихви.

11.2. В заявлението за участие в търга се вписва наименованието на обекта на търга, името и постоянния адрес на участника или името на упълномощеното лице, съответно адрес на управление и ЕИК за ЕТ и ЮЛ.

11.3. В плика всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) заявление за участие в търга – попълнено и подписано;
- 2) платежен документ за закупена тръжна документация;
- 3) платежен документ за внесен депозит;
- 4) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството;
- 5) декларация за направен оглед на обекта;
- 6) декларация за липса на обстоятелства;

11.4. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия, в обявения ден и час за откриване на тръжното заседание (11.08.2020г. от 13:00ч.). Комисията разпечатва подадените пликосе по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга, комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към провеждане на наддаването. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал; всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка; участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми; обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че тя е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от

председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга. В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват; Не се връща и депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена; той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга; При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие че не е изтеглил своя депозит.

11.5. Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове.

11.6. На участниците в търга не се връща платената цена за продадената тръжна документация.

11.7. Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което обявява участникът, спечелил търга, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява в сградата на „Слънчев бряг“ АД на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на дружеството.

11.8. В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващия участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемател, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем. Годишният наем се заплаща на 2 равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на решението за резултатите от търга, а втората - в 6 месечен срок от сключването на договора. Наемателят следва да заплати еднократно разходи по изготвяне на експертната оценка и подготовка на сделката, в размер и срок, посочени в тръжната документация. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 150лв.

12. Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в търга – образец № 1;
- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) декларация за направен оглед на обекта – образец № 3;
- 4) декларация за липса на обстоятелства – образец № 4;
- 5) образец на договор – образец № 5;
- 6) указания за провеждане на тръжната процедура, с приложена скица по КК и схема-ситуационен план за обекта – образец № 6;

13. При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци.

14. Посещения и оглед на съответните позиции могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка – до 16.00 часа на деня, предхождащ търга;

15. Критерии за избор на наемател: най-висока предложена цена за наемане на имота;

16. **Повторен търг:** при непостъпване на заявления от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе търг повторно, при същите условия, на 11.09.2020г. от 15:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в повторния търг: до 12:00 часа на 11.09.2020г. Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

17. Обявления и публичност: на основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

18. Тел. за контакти за допълнителна информация: 0879 25 52 11 - К.Киров и 0879 639 856
– С. Димитрова;

Златко Димитров

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

