



РЕШЕНИЕ

№ 19 / 10.07 2018 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - бивше общежитие „Божур“, представляващ сграда с идентификатор 51500.506.329.2 по КККР на гр. Несебър, с адрес: к.к.„Слънчев бряг-запад“, със застроена площ 480 кв.м, бр.етажи: 2, с прилежаща част: частично оформен тавански етаж с размери 10,80 x 5,20 м, до който е осигурен достъп с локално стълбище от втория етаж, с предназначение на сградата „административна, делова сграда“, заедно с 1044/1347 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КККР на гр. Несебър, целият с площ 1347 кв. м, с предназначение на територията: урбанизирана, НТП „средно застрояване/от 10 - до 15 м²“, стар идентификатор: квартал 5702, УПИ V. За провеждането на търга са делегирани правомощия на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД с Решение № 8.8.2018 от 25.05.2018г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД. За прилагане нормата на чл.28, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол важи Решение № 1637 от 21 декември 2015г на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, с което отменя свое Решение № 1564 от 12 декември 2013г. за наложена забрана на „Слънчев бряг“ АД, гр. Несебър за сключване на разпоредителни сделки с имущество. Тръжната процедура е открита със Заповед № 7/05.06.2018г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД.

Въз основа на резултатите от проведения на 10.07.2018г. търг, отразени в протокола на назначената с моя Заповед № 18/09.07.2018г. тръжна комисия и на основание чл. 244 от Търговския закон и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ “СИМС” ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, с **ЕИК 115647749**, със седалище и адрес на управление: Област София (столица); Община Столична; ПК 1000; Населено място гр. София; Район Възраждане; Искър 8; Ет. 5, представлявано от управителя **НАДЯ ГЕОРГИЕВА ЦВЕТКОВА**, за спечелило **търга за продажба** на недвижим имот - **бивше общежитие „Божур“**, представляващ **сграда с идентификатор 51500.506.329.2 по КККР** на гр. Несебър, с адрес: к.к.„Слънчев бряг-запад“, със застроена площ 480 кв.м, бр.етажи: 2, с прилежаща част: частично оформен тавански етаж с размери 10,80 x 5,20 м. до който е осигурен достъп с локално стълбище от втория етаж, с предназначение на сградата „административна, делова сграда“, **заедно с 1044/1347 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КККР на гр. Несебър**, целият с площ 1347 кв. м, с предназначение на територията: урбанизирана, НТП „средно застрояване/от 10 - до 15 м²“, стар идентификатор: квартал 5702, УПИ V.

2. Постигнатата чрез тръжната процедура продажна цена на имота е в размер на **366 840** (триста шестдесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет) **лева** за сградата, която не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС и на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС сделката за сградата е освободена доставка и за земята - **96 000 лева без ДДС или 115 200 лв. с ДДС.**
Обща цена на имота – 482 040 лв.

3. На основание на чл.33 от Закона за собствеността, по достигнатата на търга цена в размер на **482 040 лв.** ще бъде предложено на дружеството – съсобственик на земята „КРУС ЕЛЕКТРОНИК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, Район Оборище, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“ № 88, ЕИК 030215902, представлявано от СВЕТОСЛАВ РАДЕВ НАЧЕВ да закупи и съответно сделката с определяния от търга купувач ще се сключи само при условие, че съсобственикът на земята откаже да закупи в **предоставения му 3 – дневен срок** от получаване на предложението и по предложените условия.

4. Цената на имота се заплаща от спечелилото търга дружество **“СИМС” ООД**, след като същото получи допълнително уведомление от „Слънчев бряг“ АД относно приемането/неприемането на предложението за сделка и евентуално заплащане на цената от „Крус електроник“ ООД.

5. Ако спечелилото търга дружество **“СИМС” ООД**, не внесе в предоставения му **14 – дневен** срок от получаване на уведомлението за решението на „Крус електроник“ ООД, предложената от него цена, се приема, че участникът се е отказал от договора. Превода на цената се извършва по сметка: в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: № BG29VPBI79371044567201, BIC № VPBIBGSF, с титуляр „Слънчев бряг“ АД.

“СИМС” ООД следва да внесе разликата между постигнатата на търга продажна цена (**482 040**) и внесенят депозит за участие (**60 000**лв.), т.е. **422 040** (четирисотин двадесет и две хиляди и четиридесет) **лева**, както и сумите за разноски по продажбата и снабдяването с констативен нотариален акт за сградата през 2018г., за чийто размери ще бъде допълнително уведомен. Срок за плащане: **14 – дневен** срок от получаване на уведомлението за решението на „Крус електроник“ ООД.

В случай, че **“СИМС” ООД** не внесе посочените по-горе суми в указания срок, ще се приема, че се е отказало от сключването на сделката и внесения от дружеството депозит остава в полза на „Слънчев бряг“ АД.

6. Представителят на **“СИМС” ООД** е длъжен да представи в „Слънчев бряг“ АД по един оригинал от всеки платежен документ.

7. Всички разноски по извършването на продажбата в нотариална форма, в това число, но не само: местен данък, нотариална такса, такса вписване, разноски по снабдяване от страна на Купувача с всички необходими за сделката документи, за изготвяне на проект за нотариален акт, банкови преводи и други, са за сметка на купувача.

8. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се съобщи на участника в търга: **“СИМС” ООД**.

9. Възражения по решението могат да се подават от заинтересования участник в **14 – дневен** срок от обявяването му, пред Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД. Решението на Съвета на директорите по възражението на участника е окончателно и не подлежи на оспорване по реда на Административно - процесуалния кодекс.

10. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

11. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

