



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг  
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: [info@sunnybeachbg.net](mailto:info@sunnybeachbg.net)



**„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

„Слънчев бряг“ АД като собственик на инфраструктурната мрежа (улицы, пешеходни алеи и открити пространства) на К.К СЛЪНЧЕВ БРЯГ- ИЗТОК

**СЪОБЩАВА**

на заинтересованите лица, че е открита кампанията „Лято 2018г.“ за сключването на търговски сделки за ползването инфраструктурата на дружеството срещу заплащане на дължима цена на услугата на съответното предоставено право.

Формите и цените за ползване на притежаваната от „Слънчев бряг“ АД инфраструктура – неотворените за обществено ползване пътища - асфалтови алеи, вътрешни пътища и алеини пространства, са определени с Решение №31.5.2018 от 16.04.2018г. и Решение № 5.7.2018 от 08.05.2018г. на Съвета на директорите на дружеството, както следва:

**1. Цени за услуги и права, предоставяни от Слънчев бряг АД, за сезон, включващ периода от 1 юни до 30 септември на съответната година както следва:**

**1.1** За ползване на инфраструктура от **таксиметрови автомобили** и доставчици за зареждане на търговски обекти – **255 лв. без ДДС** за всяко ППС (МПС) за сезон;

**1.2.** За достъп и ползване на **Крайбрежната алея** за зареждане на търговски обекти по протежението на алеята, за **1 бр. автомобили** до 1,5 тона - **130 лева без ДДС за 1 брой МПС на сезон;**

**1.3.** За ползване на инфраструктура от 1 брой **велорикша, АТВ, Мотори и Голф колички** – **255 лв. без ДДС** за всяко ППС за сезон;

**1.4.** За ползване на инфраструктура от 1 брой **триколки (тротинетки)** - **310 лв. без ДДС за сезон;**

**1.5.** За ползване на инфраструктура от 1 брой **велосипед** – **35.00 лв. без ДДС за сезон;**

**1.6.** За ползване на инфраструктура за **автомобил или автобус**, обслужващ **туроператорски и туристически агенции фирми:**

**1.6.1.** до 5 броя автомобили на 1 брой МПС **50.00 лв. без ДДС за сезон;**

**1.6.2.** над 5 броя автомобили по **75.00 лв. без ДДС за сезон за 1 брой;**

**1.6.3.** превозно средство тип Автобус **75.00 лв. без ДДС за сезон за 1 брой автобус;**

**1.7.** За ползване на инфраструктура за услуги с 1 брой **файтон** – **2450 лв. без ДДС за сезон;**

**1.8.** За ползване на местостоянка от **1 брой таксиметров автомобил:**

1.8.1. 510 лв. за МПС без ДДС за сезон на местостоянка, находяща се на атрактивна позиция в „Слънчев бряг – изток”. Възлага на Изпълнителния директор да определи местоположението на атрактивните позиции на местостоянки и да оповести същите в интернет страницата на дружеството.

1.8.2. 310 лв. без ДДС за сезон на местостоянка, находяща се на ул. Първа в „Слънчев бряг – изток”

1.8.3. 305 лв. без ДДС за сезон на местостоянка, находяща се останалата територия в „Слънчев бряг – изток”

1.9. За ползване на местостоянка от 1 файтон – 615 лв. без ДДС за всеки файтон за сезон;

1.10. За ползване на база за триколки, мотори, АТВ и Голф Колички – 615 лв. без ДДС за сезон;

1.11. За извършване на реклама, чрез използване на автомобил със звуков сигнал се заплаща за 1 брой МПС (ППС) - 510 лв. без ДДС за месец;

2. ОПРЕДЕЛЯ цени за ползване на места за паркиране както следва:

2.1. При ползване на паркомясто на паркинг „Фрегатата” и паркинг „Арда“ да се заплащат следните цени с ДДС, според времетраенето на ползваната услуга:

2.1.1. За леки автомобили

за 1 час	- 2 лв.
за 1 денонощие	- 12 лв.
за 1 седмица	- 62 лв.
за 1 месец	- 123 лв.
за 4 месеца	- 358 лв.

2.1.2. За микробуси и автобуси

за 1 час	- 3 лв.
за 1 денонощие	- 15 лв.
за 1 седмица	- 92 лв.
за 1 месец	- 184 лв.
за 4 месеца	- 536 лв.

2.2. За предоставяне на паркоместа в обособени зони за паркиране в к.к. Слънчев бряг – изток се заплаща абонаментна такса в размер 510 лв./място без ДДС за сезон.

3. ОПРЕДЕЛЯ размер на такси, дължими от собствениците или водачи с незаплатено паркиране както следва:

3.1. Такса „заскобяване” - 30.00 лв./ тридесет лева/ с ДДС;

3.2 Такса „репатриране” - 60.00 лв./ шестдесет лева/ с ДДС

3.3. Такса „наказателен паркинг“ - 3.00 лв. /три лева/ с ДДС на започнат час.

Заплащането на паркоместата в зоните за почасово паркиране чрез изпращане на електронно съобщение „SMS“ с номер на автомобила на кратък номер „135544“ за всички мобилни оператори – 2.00 лв. (два лева) на започнат час с включен ДДС.

4. За ползване на инфраструктурата за разполагане на маси, столове, щендери, витрини и друго оборудване пред обекти (тротоарно право) от страна на собственици или наематели на обекти, за обслужване на гостите на комплекса:

4.1. До 1 кв.м. - 510 лв. с ДДС за сезон;

4.2. От 1 до 10 кв.м. – 510 лв. с ДДС за кв.м. заета площ до 5 кв.м., плюс по 310 лв. с ДДС за кв.м. за горницата над 5 кв.м. за сезон;

4.3. От 10 до 100 кв.м. – 410 лв. с ДДС за кв.м. заета площ до 10 кв.м., плюс по 255 лв. с ДДС за кв.м. за горницата над 10 кв.м. за сезон;

4.4. Повече от 100 кв. м. – 205 лв. с ДДС за кв.м. заета площ до 100 кв.м., плюс по 103 лв. с ДДС за кв.м. за площта над 100 кв.м. за сезон;

5. Цена за предоставяне на услуга за провеждане на мероприятие „ОБИКОЛЕН ТУР В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ИЗТОК“:

5.1. За 1 брой мероприятие до 100 човека - 100 лв без ДДС;

5.2. За 1 брой мероприятие над 100 до 200 човека - 150 лв без ДДС;

6. Цени за краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на музикални, танцувални, артистични и други културни прояви на открито, дължими от организаторите на мероприятията:

6.1. Музикални, артистични и други културни прояви на открито – 103.00 лв. на м<sup>2</sup> с ДДС за сезон;

6.2. Културни мероприятия с поставяне на сцена до 50 м<sup>2</sup> - 150.00 лв. с ДДС на ден;

6.3. Културни мероприятия с поставяне на сцена над 50 до 100 м<sup>2</sup> - 300.00 лв. с ДДС на ден;

7. Цени за краткосрочно ползване на открити площи за заснемане на филмови продукции, клипове, реклами, за провеждане на фирмени мероприятия и събития, презентации, турнета, и други подобни:

7.1. за терени до 500кв.м.:

7.1.1. до 4 часа – 205,00лв. без ДДС;

7.1.2. от 4 часа до 24 часа – 410,00лв. без ДДС;

7.1.3. от 1 до 3 дни – 1022,00лв. без ДДС;

7.1.4. над 3 дни – за всеки ден по 410,00лв. без ДДС;

- при монтиране на сцена, презентационни тенти, шатри и др. подобни, освен горните цените според времетраенето, допълнително се заплаща - 110.00 лв. без ДДС на ден;

7.2. за терени над 500кв.м.:

7.2.1. до 4 часа – 410,00лв. без ДДС;

7.2.2. от 4 часа до 24 часа – 820,00лв. без ДДС;

7.2.3. от 1 до 3 дни – 2042,00лв. без ДДС;

7.2.4. над 3 дни – за всеки ден по 820,00лв. без ДДС;

- при монтиране на сцена, презентационни тенти, шатри и др. подобни, освен горните цените според времетраенето, допълнително се заплаща - 110.00 лв. без ДДС на ден;

8. За краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на държавни, общински, благотворителни и организирани по Закона за събранията, митингите и манифестации – мероприятията са безплатни;

9. За ползване на открити площи за рекламно-промоутърска дейност:

9.1. До 1 кв.м. - 510 лв. с ДДС за сезон;

9.2. От 1 до 10 кв.м. – 510 лв. с ДДС за кв.м. заета площ до 5 кв.м., плюс по 310 лв. с ДДС за кв.м. за горницата над 5 кв.м. за сезон;

9.3. Почасово - за терени до 1 кв.м.:

9.3.1. до 4 часа – 105,00лв. без ДДС;

9.3.2. от 4 часа до 24 часа – 210,00лв. без ДДС;

9.3.3. от 1 до 3 дни – 510,00лв. без ДДС;

9.3.4. над 3 дни – за всеки ден по 210,00лв. без ДДС;

9.4. Почасово - за терени от 1 до 10 кв.м.:

9.4.1. до 4 часа – 210,00лв. без ДДС;

9.4.2. от 4 часа до 24 часа – 410,00лв. без ДДС;

9.4.3. от 1 до 3 дни – 1022,00лв. без ДДС;

9.4.4. над 3 дни – за всеки ден по 410,00лв. без ДДС;

10. За услугата подготовка и изготвяне на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата по т.1, т.2, т.4, т.5, т.6, т.7 и т.9 се заплаща цена в размер на 40,00 лв. без ДДС;

11. Отдаване под наем на активи на „Слънчев бряг” АД – обекти, открити пространства или други вещи - по пазарни наемни цени, определени от независим оценител;

За услугата подготовка и изготвяне на договор за наем се заплащат 240,00 лв. с включен ДДС ;

Желателно е, в срок до 31 май 2018г., заинтересованите лица да подадат заявление в

деловодството на „Слънчев бряг“ АД, придружено с необходимите документи, след което ще бъде сключен възмезден договор с дружеството.

Заявлението за съответния вид услуга или предоставяне на право, може да бъде изтеглено от интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да бъде получено в офиса на дружеството – при портиера на партера или от деловодството - на втория етаж в сградата (Главна дирекция). Желателно е, в заявлението да се посочи телефон за контакти.

Задължително условие за сключването на договор е кандидатът да няма неизпълнени задължения за минал период към „Слънчев бряг“ АД, както и да е заплатил за услугата подготовка и изготвяне на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата цена в размер на 40,00 лв. без ДДС.

Към заявлението се прилага по възможност документ за представителна власт – удостоверение за актуално правно състояние, пълномощно – в случаите на упълномощаване, както и документ за собственост/ наем или друг вид, доказващ правото за осъществяване на дейност в съответния търговски обект – при кандидатстване за предоставяне на тротоарно право или за разполагане на прибираема реклама и др. подобни.

При подаването на заявление, след полагането на входящ номер в деловодството, се извършва справка в счетоводството на „Слънчев бряг“ АД относно липсата/наличието на неплатени задължения към дружеството.

Желаещите да договорят права за ползване на инфраструктурата за Лято 2018г., едновременно с подаването на заявлението заплащат за услугата подготовка и изготвяне на договори за предоставяне на права или услуги за ползване на инфраструктурата цена в размер на 40,00 лв. без ДДС, а когато се касае за искания за наемни правоотношения на активни на „Слънчев бряг“ АД, едновременно с подаването на заявлението, заплащат цена на предоставяната услуга „Подготовка отдаването под наем на имущество на дружеството и разглеждане на искането“ в размер на 240 лева с включен ДДС за всеки обособен обект/имот, с изготвен или за изготвяне на доклад за пазарна оценка, както и 288лв. за депозит за оценка.

Потребителят на услугата заплаща дължимите суми в брой на каса, по банков път чрез директен превод или разплащателна сметка по банкова сметка с титуляр „Слънчев бряг“ АД: в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: № BG29VPBI79371044567201, BIC № VPBIBGSF, като посочва входящия номер на искането си. Събирането на дължимата цена е при подаване на искането, за което обстоятелство се издава фактура. При отказ от страна на „Слънчев бряг“ АД за сключване на договор за наем, на подателя на искането се възстановява 50% от заплатената сума за разглеждане на искането, а остатъка в размер на 120 лв. с включен ДДС, се задържа във връзка с направената обработка и произнасяне.

В случай, че сумата от 200лв. без ДДС или 240 лв. с ДДС за подготовка и разглеждане на искането за наем, не е заплатена в 3 –дневен срок от подаване на заявлението, разглеждането на преписката се преустановява.

Плащането на наемната цена или на цената за предоставеното право за текущата година, се извършва към момента на подписване на договора.

При договори за наем, освен плащането на наемната цена към момента на сключването на договор за наем, кандидатът, определен за наемател, следва да е внесъл по сметка на „Слънчев бряг“ АД и гаранция за добросъвестно изпълнение на задълженията по договора в размер на 150 лева. Тази сума обезпечава добросъвестното изпълнение на задълженията по договора, в това число служи и за покриване на направени разходи за ел.енергия или други консумативни разходи, свързани с ползването на имота/обекта. Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми по договора и след неговото прекратяване. В случай че наемателят не е изпълнил някое от договорните си задължения при прекратяването на договора, гаранцията се трансформира в неустойка за неизпълнение и се задържа от наемодателя „Слънчев бряг“ АД.

Заявленията се приемат всеки работен ден в деловодството в административната сграда - технически сътрудник, етаж втори.

Препоръчителен срок за подаване на документи – до 16,30 ч. на 31 май 2018 г.

След тази дата, лицата, които не са подали искания, респ. нямат договорни отношения

със „Слънчев бряг” АД за ползване на дружествено имущество във връзка с упражняваните от тях търговски дейности или за ползване на места за паркиране на ППС, ще се счита, че ползват активите на „Слънчев бряг” АД неправомерно, поради което ще им бъде претендирано обезщетение в размер, надвишаващ значително съответния размер от горепосочените цени.

Въз основа на представен документ за платена цена на съответното предоставяно право, Изпълнителния директор на „Слънчев бряг” АД или друго специално упълномощено за целта лице, сключва договор за предоставянето на право. Договорът влиза в сила от посочената в него дата.

Ако лицето, определено за наемател, не се яви в 5-дневен срок от уведомяването му, за внасяне на определения наем и/или на гаранцията от 150 лв., както и за подписване на договора, преписката се прекратява. В този случай, се пристъпва незабавно към освобождаване на имота/обекта, като за времето на ползване, държателят дължи на „Слънчев бряг” АД обезщетение за съответния период.

**За допълнителна информация:**

(0554) 22510 - технически сътрудник - Я.Туджарова;  
0879 63 98 56 - директор „Правно обслужване и връзки с инвеститорите“ - С. Димитрова;

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

