



п.к. 8240, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net

Факс: (0554) 22524, 22510

ДО

Г-Н ЖИВКО ПЕНЧЕВ ЖЕЛЕЗЧЕВ
ЕТ „Венто – Живко Железчев”
Ул. „Ал. Стамболийски” № 68А
ГР. БУРГАС



Относно: заявление вх. № В94-00М-10/24.02.2017 г. към инвестиционно намерение за изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър и във връзка с писмо изх. № И94-00-19/02.02.2017 г. на „Слънчев бряг“ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н ЖЕЛЕЗЧЕВ,

С писмо изх. № И94-00-19/02.02.2017 г. на „Слънчев бряг” АД сме Ви изпратили отговор за етапа на процедурата за промяна на ПУП в обхват УПИ VI, VII, XI и XII, в кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-Изток”, община Несебър (по повод запитването Ви вх. № В94-00М-02/19.01.2017 г. относно инвестиционно намерение за изменение на ПУП-ПРЗ в частта за УПИ VII в кв. 19 „за озеленяване” по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток”, респ. по отношение на съсобствения между ЕТ „Венто–Живко Железчев” и „Слънчев бряг” АД поземлен имот с идентификатор **51500.505.116** по КККР на гр. Несебър.

Писмо изх. № И94-00-19/02.02.2017 г. е доставено и съответно получено на адреса на управление на ЕТ „Венто–Живко Железчев” на 04.02.2017 г., което се удостоверява с подписа на получателя върху обратната разписка (ИД PS 8240 0042TU O), така че твърдяното от Вас за „мълчалив отказ на отговор” по Ваши писмени молби до дружеството, е невярно и некоректно.

Освен това, не по-малко от веднъж месечно провеждаме разговори по въпроса с г-н Пламен Петков, който се представя за Ваш пълномощник, въпреки че не ни е представил пълномощно. Г-н П.Петков оперира с всички документи за имота на ЕТ „Венто–Живко Железчев”, представя ни документи, внася заявленията Ви, в т.ч. и направи деклариране през 2016г. в отдел МДТ при Община Несебър на новопридобитата от Вас по силата на съдебното решение част от УПИ VII в кв. 19 по плана на к.к.Слънчев бряг - изток. Моля, за последващите действия да заявите изрично дали това лице е Ваш представител и съответно да ни бъде представено пълномощно за правата, които има.

Не приемам твърдението Ви, че от страна на „Слънчев бряг” АД е допуснато нарушение на разпоредбата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал.2, т.6. влезлите в сила подробни устройствени планове **могат** да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато: .. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 (имотите - предмет на самия план), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях. Съгласно нормата чл.131, ал.2, т.4, непосредствено засегнати от предвижданията на ПУП недвижими имоти **са и съседните имоти**, когато се променя предназначението на имота - предмет на плана. Известно Ви е, че до този момент не е внесено нито уведомление за инвестиционно предложение до Община Несебър, респ. РИОСВ, нито проект за ЧИ на ПУП в обхват имоти в кв.19, поради което е некоректно да се твърди извършването на каквото и да е нарушение. Принципно съсобственика няма законово задължение да иска изменение на ПУП за промяна предназначението на имота, още повече, когато отреждането на имота е за „озеленяване”. Освен това, направеното от Вас предложение касае и транслиране на УПИ VII на югоизток към УПИ X, XI и XII, като притежаваните от Вас 259 кв.м. ид.ч. се приобщат към УПИ XI и същия се преотреди за „обслужващи функции и озеленяване”. При това транслиране Ви е ясно, че се променя трасе на предвидена улица и че

е това се засягат интересите на другите собственици в кв.19 по плана на к.к.Слънчев бряг - изток.

С Решение № 10.12.2016 от 07.10.2016 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД по Протокол № 10/2016 от 07.10.2016 г. е дадено съгласие да се извърши промяна на ПУП на к.к. „Слънчев бряг-Изток“ в обхват УПИ VI, VII, XI и XII, в кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-Изток“, община Несебър, и за възлагане изготвянето на проект, съобразно приет от борда вариант, изготвен от арх. Румен Дафов. Процедурата е предприета във връзка с постъпили заявления от ЕТ „Венто – Живко Железчев“, „Интер Травел“ ООД и „Венис“ ООД в качеството им на собственици на поземлени имоти или части от имоти в кв. 19, както и поради качеството им на страни по сходни на Вашия Предварителен договор за продажба на недвижим имот от 2004г. за по 259 кв.м. ид.ч. от УПИ VII в кв. 19, поради което същото уведомително писмо (изх. № И94-00-19/02.02.2017 г.) е адресирано и до посочените лица.

Тъй като междувременно е постъпило искане от ЕТ „Николай Драмчев“ за включване в обхвата на разработката за кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток“ притежаваният от едноличния търговец УПИ XIV /ПИ 51500.505.114 по КККР, гр. Несебър, допълнително в изпълнение на Решение № 11.14.2016 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД е поискано с наше писмо изх. № И08-00-97/22.12.2016 г. Община Несебър – ОБЕСУТ да изрази предварително становище по искането на ЕТ „Николай Драмчев“ за включване на посочения имот в обхвата на разработката за кв. 19.

Предвид липсата на писмен отговор от главния архитект на Община Несебър по писмото ни и с оглед съблюдаване на интересите на всички заинтересовани собственици в кв. 19, Съветът на директорите на „Слънчев бряг“ АД е приел Решение № 1.11.2017 г. по Протокол № 1/2017 г. за уведомяване на всички собственици/заинтересовани лица по процедурата, в смисъл, че дружеството ще предприеме действия за внасяне изменение на ПУП-ПРЗ в посочения обхват в кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток“ след получаване на писмен отговор от Община Несебър и постигане на общо съгласие от собствениците на имоти в кв. 19. В тази връзка в отговора ни изрично сме заявили готовност за участие при организиране от заинтересованите страни на обща среща с проектанта и главния архитект на Община Несебър.

Последното Ви искане вх.№ В94-00М-10/24.02.2017г. ще бъде внесено за разглеждане на първото следващо заседание на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, което ще се състои през м. март или м. април 2017г. За приетото от Съвета на директорите решение ще Ви уведомим своевременно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. копия от писмо изх. № № И94-00-19/02.02.2017г. и обратна разписка;
2. писмо изх.№И08-00-97/22.12.2016 г.;

С уважение,

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

