



## ЗАПОВЕД

№ 49/09.12 2016 г.

На основание чл.244 от Търговския закон и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД, Решение № 7.16.2016 от 15-ти юни и Решение № 8.7.2016 от 19-ти август 2016г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД и при действие на Решение № 1637 от 21 декември 2015г. (обнародвано в бр.2/2016г. на ДВ) на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, с което отменя свое Решение № 1564 от 12 декември 2013г. за наложена забрана на „Слънчев бряг“ АД, гр. Несебър за сключване на разпоредителни сделки с имущество, както и с цел намиране на инвеститор за подобряване състоянието насградата,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**1.ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на повторен **публичен търг с явно наддаване за продажба** на недвижим имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **сграда** с идентификатор **51500.506.513.1** по КККР на гр. Несебър, с площ 614 кв.м., брой етажи – 1, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предназначение: за складова база, склад, разположена в поземлени имоти с идентификатори 51500.506.513, 51500.506.512 и 51500.506.506, като принадлежи към ПИ 515500.506.513, съответстващ по ПУП на УПИ I, в кв.5301 – общинска собственост, с адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад, в кв.5301.

**2.УТВЪРЖДАВАМ** следните тръжни условия:

**2.1.** Начална тръжна цена – **140072 (сто и четиридесет хиляди и седемдесет и два) лв.** Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация. Предвид обстоятелството, че сградата не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС и на основание чл.45, ал.1, т. ЗДДС, сделката е освободена доставка;

**2.2.** На основание на чл.66 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, ще бъде предложено на Община Несебър, в качеството ѝ на собственик на земята, да закупи сградата, по достигнатата на търга цена. Сделката с определяния от търга купувач ще се сключи само при условие, че собственикът на земята откаже да закупи в срока и по предложените условия;

**2.3.** Стъпка на наддаване - **1 000 (хиляда) лв.**

**2.4.** Депозит за участие - парична вноска от **30 000 (тридесет хиляди) лева**, която се превежда по банкова сметка на дружеството, посочена в тръжната документация, най-късно до изтичане на срока за подаване на предложения;

**2.5.** Тръжната документация се закупува в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг - главна дирекция, всеки работен ден, в 30 - дневен срок от публикуване на съобщението за търга в регионален и централен вестник (до **19-ти януари 2017 г. вкл.**), на цена 600 лв., с включен ДДС и се заплаща както следва: в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг, или чрез банков превод по сметка на „Слънчев бряг“ АД: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC код VPB1BGSF на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата;

**2.6.** Тръжната документация се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг, административна сграда, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на документ, от който да е видно лицето, оправомощено да закупи тръжната документация; в

случай че този документ е съставен на език, различен от българския, документа следва да бъде придружен с превод на български език;

2.7.Срок за подаване на предложения за участие в търга–от 1-вия до 30-тия ден след публикуването на съобщението за търга, до **16 часа** българско време до **19-ти януари 2017 г.** вкл.;

2.8. Предложенията за участие в търга се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

2.9. Не се допускат до участие в търга: консорциуми; офшорни дружества; лица, които имат просрочени публични задължения към българската държава и „Слънчев бряг“ АД; лица, които са в ликвидация; лица, обявени в несъстоятелност или които са в производство за обявяване в несъстоятелност; лица, осъдени за банкрут; чужденци и/или чуждестранни юридически лица, неотговарящи на условията на чл.29 от Закона за собствеността, или лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България;

2.10.Посещения и оглед на имота могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка, от 1-вия до 30-тия ден, след публикацията в печата за търга – до **19-ти януари 2017 г.** вкл.;

2.11.Търгът ще се проведе от **11 часа българско време на 20-ти януари 2017 г.**, в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчевбряг - изток, в малката зала на втори етаж.

2.12.Редът, начинът, условията за провеждане на търга и необходимите документи се посочват в тръжната документация.

3.В случай, че в хода на търга Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол отмени свое Решение № 1637 от 21 декември 2015г. (обн.ДВ, бр.2/2016г.), с което се отменя Решение № 1564 от 12 декември 2013г. на АПСК за наложена забрана на „Слънчев бряг“ АД, гр. Несебър за сключване на разпоредителни сделки с имущество, ще се поиска от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол разрешение за продължаване на действията по търга и за извършване на сделката, съобразно изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 ЗПСК. При евентуален отказ от страна на агенцията - търгът подлежи на прекратяване, като ще сеотправи предложение до АПСК за откриване на тръжна процедура, в качеството ѝ на орган по приватизация, съгласно чл.4, ал.1 от ЗПСК.

4.УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за продажба на имота както следва:

4.1.Условия и ред за провеждане на търга. Необходими документи;

4.2.Заявление за участие в търга;

4.3.Декларация за липса на производство по несъстоятелност;

4.4.Декларация за липса на ликвидация;

4.5.Декларация за произхода на средствата;

4.6.Декларация за обстоятелствата по чл.114, ал.5 от ЗППЦК;

4.7.Декларация за приемане условията на търга;

4.8.Декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД;

4.9.Декларация за липса на публични задължения към държавата;

4.10.Декларация за оглед на имота;

4.11.Проект на договор;

4.12.Решение № 8.7.2016 от 19-ти август 2016г. на СД на „Слънчев бряг“ АД;

4.13.Решение № 7.16.2016 от 15-ти юни 2016г.на СД на „Слънчев бряг“ АД;

4.14.Скица №15-350310-19.07.2016г. на сграда 51500.506.513.1;

4.15.Акт за държавна собственост № 315/06.06.1970г.;

4.16.Извлечение от инвентарната книга (инвентарен опис) към 13 - ти юни 2016г.;

4.17.Извлечение от ПУП;

4.18.Доклад с вх.№В53-00-45/08.08.2016г., изготвен от „Си експерт“ ЕООД;

4.19.Решение № 1637 от 21 декември 2015г. (обн.. в бр.2/2016г. на ДВ) на АПСК;

4.20.Решение № 1564 от 12 декември 2013г.на АПСК;

4.21.Справка за действащи договори за наем на обекти в сградата;

4.22.Снимков материал;

4.23.Декларация от ИД на „Слънчев бряг“ АД за липса на вещи тежести и претенции.

5.Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се публикува обява за търга в един национален и един регионален вестник.

6.Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ Силвия Димитрова да организира обявяването на търга, както и всички необходими действия по неговото провеждане.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на упоменатия служител, на специалиста „компютърни мрежи и системи“, техническия сътрудник и на главния счетоводител за сведение и изпълнение.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

