



“Слънчев бряг” АД

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД  
к.к. Слънчев бряг  
Регистрационен индекс / дата  
003-00-10/28.10.2016г.

ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к. Слънчев бряг  
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net  
Факс: (0554) 22524, 22510

### ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

На основание чл.244 от Търговския закон и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД, Решение № 4.3.2016 от 5-ти април 2016г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД и при действие на Решение № 1637 от 21 декември 2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

#### О Б Я В Я В А :

1. Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 51500.506.493 по КККР на гр. Несебър, с площ 4 491 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект, комплекс за битови услуги, стар идентификатор №480102, кв.4801, УПИ II, с адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад, ведно с построените в имота сгради както следва:

1.1. сграда с идентификатор по КК 51500.506.493.1, със застроена площ 3 032 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия - Стол БАЛКАН (незавършен обект);

1.2. сграда с идентификатор по КК 51500.506.493.2, със застроена площ 153 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: складова база, склад;

1.3. детска площадка с оборудване, изпълнена в южната част на имота, наричан по-нататък „имота“.

2. Тръжни условия:

2.1. Начална тръжна цена - 704 300 лв. без ДДС. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

2.2. Стъпка на наддаване - 5 000лв.;

2.3. Депозит за участие - парична вноска от 70 000 лева, която се превежда по банкова сметка на дружеството, посочена в тръжната документация, най-късно до изтичане на срока за подаване на предложения;

2.4. Тръжната документация се закупува в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг - главна дирекция, всеки работен ден, в срок до **1-ви декември 2016г.**, на цена 600 лв., с включен ДДС и се заплаща в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка на „Слънчев бряг“ АД: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC код VPBIBGSF на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по плащането на тръжната документация са за сметка на лицата;

2.5. Тръжната документация се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг, административна сграда, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на документ, от който да е видно лицето, оправомощено да закупи тръжната документация; в случай че този документ е съставен на език, различен от българския, документа следва да бъде придружен с превод на български език;

2.6. Срок за подаване на предложения за участие в търга - до 16 часа българско време на 1-ви декември 2016г.;

2.7. Предложенията за участие в търга се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

2.8. Не се допускат до участие в търга: консорциуми; офшорни дружества; лица, които имат просрочени публични задължения към българската държава и „Слънчев бряг“ АД; лица, които са в ликвидация; лица, обявени в несъстоятелност или които са в производство за обявяване в несъстоятелност; лица, осъдени за банкрут; чужденци и/или чуждестранни юридически лица, неотговарящи на условията на чл.29 от Закона за собствеността, или лица, за

които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България;

2.9. Посещения и оглед на имота могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тръжната документация и предварителна заявка, до 11 часа на **1-ви декември 2016г.**;

2.10. Търгът ще се проведе от **11,30 часа българско време на 2-ри декември 2016г.**, в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - изток, в малката зала на втори етаж.

2.11. Реда, начина, условията за провеждане на търга и необходимите документи се посочват в тръжната документация.

3. В случай че до сключването на договора със спечелилия търга участник, Решение № 1637 от 21 декември 2015г. на АПСК бъде отменено, то сключването на договора за продажба в нотариална форма, ще бъде обусловено от издаване от АПСК на изрично разрешение съобразно изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 ЗПСК за извършване на сделката.

Тел. за контакти: 0879 639 856 – С. Димитрова

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

